


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

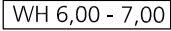
(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

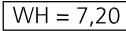
Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

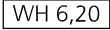
 WA 1 Allgemeines Wohngebiet, Gebietsnummer*

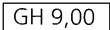
 GEe 1 Gewerbegebiet, eingeschränkt, Gebietsnummer*

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 WH 6,00 - 7,00 Wandhöhe* in m über Bezugspunkt (als Mindest- und Höchstmaß)

 WH = 7,20 Wandhöhe* in m über Bezugspunkt (zwingendes Maß)

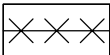
 WH 6,20 Wandhöhe* in m über Bezugspunkt (Höchstmaß)

 GH 9,00 Gebäudehöhe* in m über Bezugspunkt (Höchstmaß)

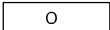
 GRZ 0,6 Grundflächenzahl* (Höchstmaß)

 GR 120 Grundfläche* in m² (Höchstmaß)


 GFZ 1,4 Geschossflächenzahl* (Höchstmaß)


 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

 o offene Bauweise

 g geschlossene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

 Baulinie

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe
Grundflächenzahl	Bauweise / Geschossfläche
Dachform; Dachneigung / Grundfläche	

Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB

 Gehweg


 Fahrbahn


 Verkehrsgrün

 Verkehrsmischfläche

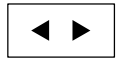
 Bes. Zb. 1 Besondere Zweckbestimmung; Flächennummer

 Öffentliche Parkfläche

 Verkehrsberuhigter Bereich

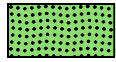
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Anschluss an Verkehrsflächen

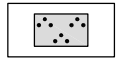


Ein- und Ausfahrt

Grünflächen § 9 (1) 15. BauGB



öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage



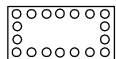
Zweckbestimmung: Spielplatz

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses, § 9 (1) 16. BauGB

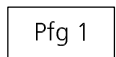


Wasserflächen

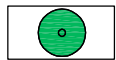
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



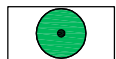
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Pflanzgebot gemäß Textteil; Flächennummer*



Pflanzgebot Bäume gemäß Textteil



Pflanzbindung Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen (Mülleimeraufstellfläche), § 9 (1) 4. BauGB



Garagen



Stellplätze



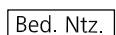
mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, § 9(1)21. BauGB
lrö = Leitungsrecht zugunsten öffentl. u. priv. Ver- und Entsorgungsträger
gr = Gehrecht zugunsten der Anlieger
fr = Fahrrecht zugunsten der Anlieger



Fläche, in der eine Schallschutzanlage gemäß Textteil zu errichten ist



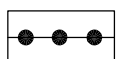
Besondere Vorkehrungen für den Schallschutz gemäß Textteil; Flächennummer*



Bedingte Nutzung gemäß Textteil



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9(7) BauGB



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

