

### Festsetzungen des Bebauungsplans

-  Gewerbegebiet (GE)
-  Baugrenzen
-  Grenzen unterschiedlicher Nutzung
-  bedingte Festsetzung (§ 9 Abs. 2 BauGB)
-  unterirdischer Kanal mit GFR-Recht

### Grünordnerische Maßnahmen

(V = Vermeidung, M = Minimierung, K = Kompensation, CEF = Artenschutz)

-  V1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
-  V2 Erhalt von Gehölzen, Baumschutz
-  V3 Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit
-  V4 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall
-  V5 Bauliche Vermeidung von Vogelschlag an Glasflächen
-  V6 Bauzeitenregelung zum Schutz von Fledermäusen
-  M1 Schutz des Oberbodens
-  M2 Pflanzung lockerer Strauchgruppen entlang der Weltestraße (Pfg2)
-  M3 Entwicklung extensiver Wiesen und Baumpflanzungen\*
-  M4 Fledermausfreundliches Beleuchtungskonzept
-  M5 Dachbegrünung bzw. Solarnutzung der Dächer
-  M6 Entwicklung dichter Baum- und Strauchhecken (Pfg1)
-  K1 Erhalt, Erstpflege und Verjüngung der Streuobstwiese\*
-  Wegerückbau
-  CEF Maßnahme zum Erhalt der Rauchschnalbenpopulation

### Nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich
-  Flurstücksgrenzen
-  Gemeindegrenze
-  Prozessionsweg "Blutritt"

Luftbild: Jahr 2018

\* Baumstandorte können abweichen

Projekt	<b>Umweltbericht</b> zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Welte-Nord, Änderung Bereich Weltehof"		
Verfahrens-führende Gemeinde	Stadt Weingarten Kirchstr. 2 88250 Weingarten		
Plan	<b>Grünordnerischer Maßnahmenplan</b>		
Datum	02.12.2019	Maßstab	M 1:2.000
		Plan-Nr.	1995/3
Bearbeiter	Appler	Blattgröße	A 3
		Änderungen	

365° freiraum + umwelt  
Kübler Seng Siemensmeyer  
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure  
Klosterstraße 1 88662 Überlingen  
Telefon 07551 / 94 95 58-0  
Telefax 07551 / 94 95 58-9  
info@365grad.com  
www.365grad.com

