# ISEK WEINGARTEN 2030
# BAUSTEIN WOHNEN

## WOHNRAUMENTWICKLUNGSKONZEPT

POTENZIALE:
INNENENTWICKLUNG WOHNEN

Vereinzelt Potenziale zur Innenentwicklung

Hohe Potenziale zur Innenentwicklung durch:

Qualitative Innenentwicklung
(Attraktivierung und Vergrößerung der bestehenden Wohneinheiten)

Quantitative Innenentwicklung
(Schaffung neuer Wohneinheiten)

1 Aufstocken
von Dächern/ Geschossen

2 Anbauen
von Zusatzräumen/ Wohneinheiten

3 Auffüllen
von einzelnen Grundstücken/ Baulücken

4 Einfügen
und dadurch bessere Ausnutzung von Grundstücksflächen

5 Abreißen - Neubauen
wegen schlechter Bausubstanz oder funktionaler Missstände

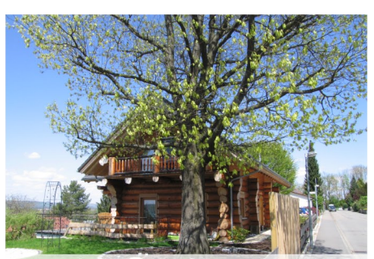
6 Entwickeln/ Umstrukturieren
von Brachen oder zusammenhängenden Grundstücken

Gemarkungsgrenze Weingarten

M 1:10.000
0 50 100 250 500m

Erweiterung der Wohnfläche durch Aufstockung

Erweiterung der Wohnfläche durch Anbau


Einfügen auf großem Grundstück

Auffüllen einer Baulücke

Abriss und Neubau


**KRISCH**PARTNER
Architekten BDA
Stadtplaner SRL DASL
Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
T 07071 9148-0
F 07071 9148-30
info@krischpartner.de
www.krischpartner.de

STADT **WEINGARTEN**
Stadtplanung und Bauordnung
Kirchstraße 2
88250 Weingarten
T 0751 405-191
F 0751 4055-191
stadtplanung@weingarten-online.de
www.weingarten-online.de



STAND: 21.12.2016
ORIGINALFORMAT: DIN A2

gefördet duch das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg