

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

WB Besonderes Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

GRZ 0,6 Grundflächenzahl* (Höchstmaß)

WH 9,75 relative Wandhöhe* in Meter über Bezugspunkt (Höchstmaß)

GH 15,75 relative Gebäudehöhe* in Meter über Bezugspunkt (Höchstmaß)

EFH 464,10 absolute Erdgeschossrohfußbodenhöhe* in Meter über Normalnull (m üNN) im alten Höhensystem (Höchstmaß)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

o offene Bauweise

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Wand- / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

Nutzungsschablonen

WB	WH, GH s. Plan
0,6	o
SD 30-45, FD; s. Plan	

Anschluss an Verkehrsflächen

 Einfahrt / Ausfahrt

(Wasser-) Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses, § 9 (1) 16. BauGB

 Anschlaglinie des Überschwemmungsbereichs bei HQ 100 gemäß Hochwassergefahrenkarte 2012, § 9 (6a) BauGB

Regelungen für den Denkmalschutz, § 9 (6) BauGB



Erhaltungsgebot gemäß Denkmalschutz, § 9 (6) BauGB

Sonstige planungsrechtliche Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
§ 9 (1) 4. BauGB



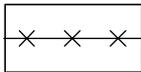
Tiefgaragen



Nebenanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb der Baugrenze



Stützmauer

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



Firstrichtung des Hauptdaches



Dachform des Hauptdaches*
(SD = Satteldach, FD = Flachdach)



Dachform* mit Dachneigung* des Hauptdaches in Grad
(Mindest- und Höchstmaß)

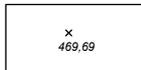
Bestandsdarstellung



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern*



Bestehende Gebäude und Hausnummern*



Bestandshöhe* in m über NN (altes Höhensystem)

stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung



Vorhabenbezogener Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften
"Karlstraße - Scherzachstraße"
- Zeichenerklärung
rechtskräftig seit 26.07.2019

Maßstab
1:500 (DIN A4)

Bearbeiter
C. Wolf / S. Volk - LK&P.

Datum
26.07.2019