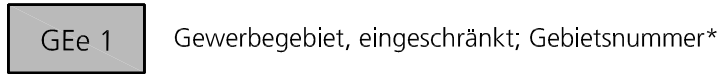


ZEICHENERKLÄRUNG

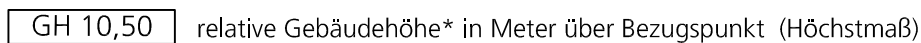
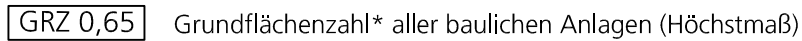
Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

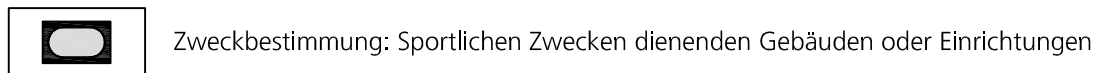
Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB



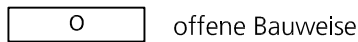
Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB



Fläche für den Gemeinbedarf, § 9 (1) 5. BauGB



Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	

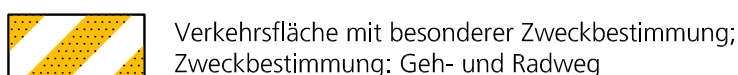
Nutzungsschablonen

GEe 1	WH 10,50 GH 10,50
GRZ 0,65	a
DN 18	

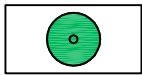
GEe 2	WH 10,50 GH 10,50
GRZ 0,65	a
DN 18	

GemBed	WH 8,00 GH 10,50
GR 1700	o
DN 18	

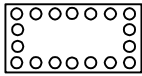
Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB



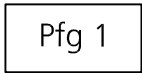
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



Pflanzgebot Bäume gemäß Textteil



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

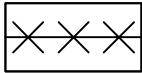


Pflanzgebot gemäß Textteil; Flächennummer*

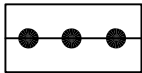
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

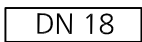


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



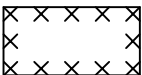
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



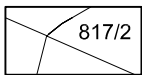
Dachneigung* des Hauptdaches in Grad (Höchstmaß)

Kennzeichnung

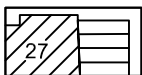


Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdende Stoffe belastet sind, § 9 (5) Nr. 3 BauGB

Bestandsdarstellung



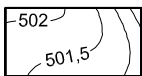
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern*



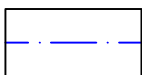
bestehende Gebäude und Hausnummern*



Bestandshöhe* in m über NN (altes Höhensystem)



Höhenlinien mit Bestandshöhe* in m über NN (altes Höhensystem)



bestehender Kanal

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften
"Ettishofer Straße / Jakob-Reiner-Straße, Teil I, Änderung"

rechtskräftig seit 02.12.2016

Maßstab
1:500

Bearbeiter
T. Pommer

Datum
02.12.2016