

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

G Ee Gewerbegebiet, eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

GRZ 0,65 Grundflächenzahl* aller baulichen Anlagen (Höchstmaß)

WH 10,50 relative Wandhöhe* in Meter über Bezugspunkt (Höchstmaß)

GH 10,50 relative Gebäudehöhe* in Meter über Bezugspunkt (Höchstmaß)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

a abweichende Bauweise (gemäß Textteil)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

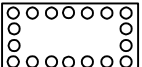
Art der Nutzung	Wandhöhe / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachneigung	

Nutzungsschablone

G Ee	WH 10,50 GH 10,50
GRZ 0,65	a
DN 18	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB

 Pflanzgebot Bäume gemäß Textteil

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pfg 1 Pflanzgebot gemäß Textteil; Flächennummer*

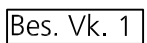
Sonstige Planzeichen



mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB
lrö = Leitungsrecht zugunsten öffentl. u. priv. Ver- und Entsorgungsträger



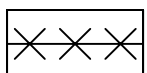
Fläche, in der eine Schallschutzanlage zu errichten ist



Besondere Vorkehrungen für den Schallschutz gemäß Textteil; Flächennummer*

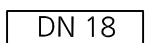


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



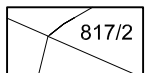
Dachneigung* des Hauptdaches in Grad (Höchstmaß)

Kennzeichnung



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdende Stoffe belastet sind, § 9 (5) Nr. 3 BauGB

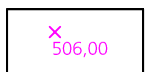
Bestandsdarstellung



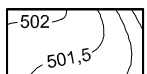
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern*



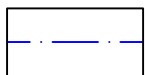
bestehende Gebäude und Hausnummern*



Bestandshöhe* in m über NN (altes Höhensystem)



Höhenlinien mit Bestandshöhe* in m über NN (altes Höhensystem)



bestehender Kanal

stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften
"Ettishofer Straße / Jakob-Reiner-Straße, Teil II, Änderung Nord"

rechtskräftig seit 02.12.2016

Maßstab
1:500

Bearbeiter
T. Pommer

Datum
02.12.2016