

ISEK WEINGARTEN 2040 MASTERPLAN



- Qualifizierung des Bestands**
- zentrale Bereiche/ Nahversorgung
 - Wohnquartiere
 - Gewerbegebiete und -grundstücke
 - öffentliche Nutzungen

- Aktivierung Neubaupotenziale**
- Schwerpunkt Wohnen
 - Schwerpunkt Gewerbe
 - zentrale Orte mit urbaner Mischnutzung
Treffpunkte/ Infrastruktur/ Wohnen
 - Entwicklung bei Bedarf

- Aufwertung der Grün- und Freiräume**
- Stärkung prägende Grünräume
Erholung, Treffpunkte, Vernetzung
 - Sport, Klein- und Mietergärten
 - Entwicklung bei Bedarf
 - Eingrünung privater Grundstücke
 - Großbäume an Straßen/ Wegeachsen
 - Schutz Waldflächen
 - Gestaltung zentraler Einkaufsbereich/
Fußgängerzone - Aufenthaltsqualität

- Förderung nachhaltige Mobilität**
- Entwicklung Radschnellweg
 - Ausbau Wegeachsen (Fuß+Rad)
 - H Stärkung zentrale ÖPNV Punkte

- Sonstiges**
- Wahrzeichen (Bestand+neu)/
zentrale Gebäude
 - sonstige zentrale/ öffentliche Gebäude
 - Blutritt: Option neuer Verlauf
 - Gemarkungsgrenze Weingarten

<p>KRISCHPARTNER</p> <p>Architekten BDA Stadtplaner SRL DASL</p> <p>Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 9148-0 F 07071 9148-30</p> <p>info@krischpartner.de www.krischpartner.de</p>	<p>STADT WEINGARTEN</p> <p>Stadtplanung und Bauordnung</p> <p>Kirchstraße 2 88250 Weingarten T 0751 405-191 F 0751 4055-191</p> <p>stadtplanung@weingarten-online.de www.weingarten-online.de</p>
<p>STAND: 11.3.2020 ORIGINALFORMAT: DIN A2</p>	

