

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

(\* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

### Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

**WA 1** Allgemeine Wohngebiete; Gebietsnummer\*

### Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

**GRZ 0,35** Grundflächenzahl\* der Hauptnutzung (Höchstmaß)

**WH 6,20 - 7,20** relative Wandhöhe\* in Meter über Bezugspunkt (als Mindest- und Höchstmaß)

**WH 6,50** relative Wandhöhe\* in Meter über Bezugspunkt (Höchstmaß)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

**E** Einzelhaus

**o** offene Bauweise

 Baugrenze

### Füllschema der Nutzungsschablone


Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

### Nutzungsschablonen

<b>WA 1</b>	<b>WH 6,20-7,20</b>	<b>WA 2</b>	<b>WH 6,50</b>
<b>GRZ 0,35</b>	<b>E</b>	<b>GRZ 0,3</b>	<b>o</b>
<b>SD; DN 40-48</b>		<b>SD; DN 35-40</b>	

### Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt für unterirdische Gemeinschaftsgaragen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB

 Pflanzgebot Bäume gemäß Textteil

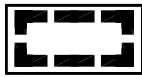
## Sonstige Planzeichen



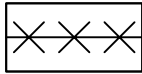
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen  
§ 9 (1) 4. BauGB



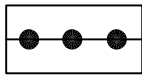
Garagen oder Carports



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

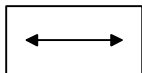


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

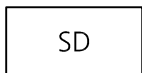


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

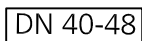
## Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



Firstichtung des Hauptdaches

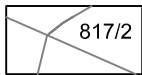


Dachform des Hauptdaches  
(SD = Satteldach)

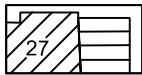


Dachneigung\* des Hauptdaches in Grad (Mindestmaß - Höchstmaß)

## Bestandsdarstellung



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern\*



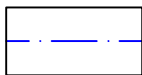
bestehende Gebäude und Hausnummern\*



Bestandshöhe\* in m über NN (altes Höhensystem)

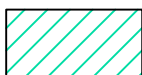


Höhenlinien mit Bestandshöhe\* in m über NN (altes Höhensystem)



bestehender Kanal

## Hinweisliche Darstellung



Ökologisch wertvolle Flächen

**stadt weingarten**  
stadtplanung und bauordnung



Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften  
"Winzenweg"  
- Zeichenerklärung  
rechtskräftig seit 27.10.2017

Maßstab  
1:500

Bearbeiter  
T. Pommer

Datum  
27.10.2017