

# ISEK WEINGARTEN 2040

## MASTERPLAN - BAULICHE NUTZUNGEN

### Qualifizierung des Bestands

- zentrale Bereiche/ Nahversorgung
- Wohnquartiere
- Gewerbegebiete und -grundstücke
- öffentliche Nutzungen/ Soziales
- Bildung/ Hochschule (inkl. Wohnheime)
- Stärkung/ Entwicklung Treffpunkte

### Aktivierung Neubaupotenziale

- Schwerpunkt Wohnen
- Schwerpunkt Gewerbe
- Bildung/ Campus (inkl. Wohnheime)
- zentrale Orte mit urbaner Mischnutzung  
Treffpunkte/ Infrastruktur/ Wohnen
- mögl. Ersatzstandorte soziale Infrastruktur
- Entwicklung bei Bedarf

### Sonstiges

- zentrale/ öffentliche Gebäude
- Gemarkungsgrenze Weingarten

