

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(\* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

### Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 GE Gewerbegebiet

 GEe Gewerbegebiet, eingeschränkt

### Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 GRZ 0,8 Grundflächenzahl\* (Höchstmaß)

 HBA 453,50 absolute Höhe\* baulicher Anlagen in Meter über Normalnull im alten Höhensystem (Höchstmaß)

### Bauweise, überbaubare Grundstücksfl., § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

 a abweichende Bauweise

 Baugrenze

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform (Dachneigung)	

### Nutzungsschablonen

GEe	HBA 453,50
GRZ 0,8	a
FD, SHD, PD (DN 5), SD (DN 43)	


GE	HBA 455,50
GRZ 0,8	a
FD, SHD, PD (DN 5), SD (DN 35)	

### Verkehrsflächen, § 9 (1) 11. BauGB

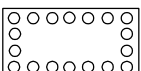
Aufteilungen der Verkehrsfläche sind unverbindlich.

 öffentliche Straßenverkehrsfläche

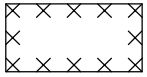
 Straßenbegrenzungslinie

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

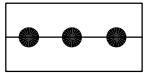
### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdende Stoffe belastet sind, § 9 (5) Nr. 3 BauGB



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

## Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

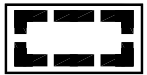


Dachform\* des Hauptdaches  
(FD = Flachdach, PD = Pultdach, SHD = Sheddach, SD = Satteldach)



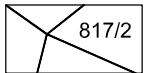
Dachform\* mit Dachneigung\* des Hauptdaches in Grad (Höchstmaß)

## Sonstige Planzeichen gemäß BauGB, BauNVO, LBO

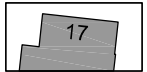


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

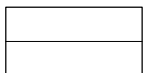
## Bestandsdarstellung



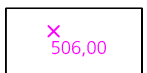
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer\*



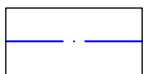
bestehendes Gebäude und Hausnummer\*



sonstige topographische Linie (z.B. Straßeneinteilung)



Bestandshöhe\* in m über NN



bestehender Kanal



Gemeindegrenze

**stadt weingarten**  
stadtplanung und bauordnung



Auszug aus Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften

▪ Stadtesch-Süd II, 2. Änderung ▪

- Zeichenerklärung zum Lageplan

rechtskräftig seit 08.12.2017

Maßstab  
1:500

Bearbeiter  
T. Pommer

Datum  
08.12.2017