




# ZEICHENERKLÄRUNG

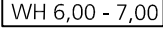
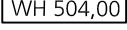
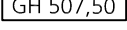
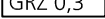
## Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(\* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)


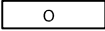
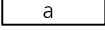


### Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  MI 1 Mischgebiete, Gebietsnummer\*
-  SO FW Sondergebiet Feuerwehr

### Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

-  WH 6,00 - 7,00 relative Wandhöhe\* in Meter über Bezugspunkt (als Mindest- und Höchstmaß)
-  WH 504,00 absolute Wandhöhe\* in Meter über Normalnull (m üNN) im alten Höhensystem (Höchstmaß)
-  GH 507,50 absolute Gebäudehöhe\* in Meter über Normalnull (m üNN) im alten Höhensystem (Höchstmaß)
-  GRZ 0,3 Grundflächenzahl\* (Höchstmaß)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

-  ED Einzelhaus oder Doppelhaus
-  o offene Bauweise
-  a abweichende Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer*	Wandhöhe / Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

### Nutzungsschablonen

WA	WH 8,50-10,00	MI 1	WH 7,00-8,00	MI 2	WH s. Plan	SO FW	WH 479,00
GRZ 0,4	ED	GRZ 0,8	o	GRZ 0,8	o	GRZ 0,8	a
SD, DN 35-38 WD, DN 35-45							

### Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB

-  Straßenverkehrsfläche


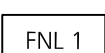
### Flächen für Versorgungsanlagen, § 9 (1) 12 BauGB

-  Elektrizität

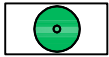
### (Wasser-) Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses, § 9 (1) 16. BauGB

-  Wasserflächen

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20. BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 (1) 20. BauGB
-  FNL 1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß Textteil; Flächennummer\*

# Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



Pflanzgebot Bäume

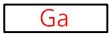
## Sonstige Planzeichen



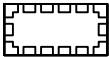
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen § 9 (1) 4. BauGB



Stellplätze



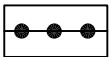
Garagen oder Carports



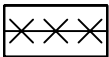
mit Leitungsrechten zugunsten öffentl. u. priv. Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

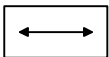


Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

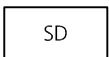


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

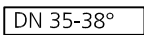
## Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



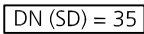
Firstrichtung des Hauptdaches



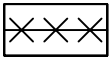
Dachform\* (SD = Satteldach; WD = Walmdach; FD = Flachdach)



Dachneigung\* in Grad (Mindestmaß - Höchstmaß)

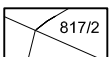


Dachneigung\* in Grad bei angegebener Dachform\* (zwingendes Maß)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

## Bestandsdarstellung



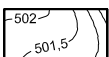
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern\*



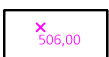
bestehende Gebäude und Hausnummern\*



Bäume im Bestand



Höhenlinien mit Bestandshöhe\* in m über NN (altes Höhensystem)

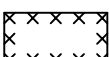


Bestandshöhe\* in m über NN (altes Höhensystem)

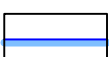


bestehender Kanal

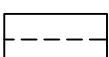
## Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffe belastet sind, § 9 (5) Nr. 3



Anschlaglinie des Überschwemmungsbereiches bei HQ100 gemäß Hochwassergefahrenkarte 2012, § 9 (6a) BauGB



Abgrenzung Gewässerrandstreifen im Innenbereich (5 m ab Gewässerböschungsoberkante bzw. Ufermauer)

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung



Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften

\*Kreuzberg - Hallersberg, Teil 1, Erweiterung\*

- Zeichenerklärung

rechtskräftig seit 27.07.2018

Maßstab  
1:500 (DIN A4)

Bearbeiter  
T. Pommer

Datum  
27.07.2018