

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

WR 1 Reine Wohngebiete, Gebietsnummer*

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

GRZ 0,5 Grundflächenzahl* der Hauptnutzung (Höchstmaß)

WH 6,50 relative Wandhöhe* in Meter über EFH (Höchstmaß)

EFH 501,00 absolute Erdgeschossfußbodenhöhe* in Meter über Normalnull (m üNN) im alten Höhensystem (Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

ED Einzelhaus oder Doppelhaus

a abweichende Bauweise (gemäß Textteil)

 Baulinie

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform; Dachneigung	


Nutzungsschablonen

WR 1+2	WH 4,50	WR 3-5	WH 4,50
GRZ 0,25	ED	GRZ 0,3	a
SD; DN 25-35		SD; DN 25-35	

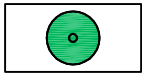
Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB

Die Aufteilung der Verkehrsfläche in Gehweg / Fahrbahn / Verkehrsgrün ist unverbindlich.

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



Pflanzgebot Bäume gemäß Textteil

Sonstige Planzeichen



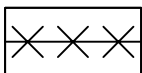
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen § 9 (1) 4. BauGB



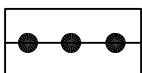
Garagen oder Carports



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

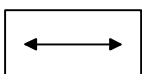


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

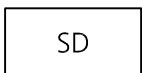


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

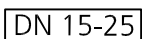
Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



Firstrichtung des Hauptdaches bei Pultdächern auf der Seite der Fußpfette

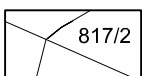


Dachform Satteldach



Dachneigung* in Grad (Mindestmaß - Höchstmaß)

Bestandsdarstellung



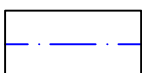
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern*



bestehende Gebäude und Hausnummern*



Bestandshöhe* in m über NN (altes Höhensystem)



bestehender Kanal



Höhenlinien

stadt weingarten stadtplanung und bauordnung		
Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften "Hochwang, 2. Änderung" - Zeichenerklärung rechtskräftig seit 29.04.2015		
Maßstab M 1:500 (DIN A4)	Bearbeiter T. Pommer	Datum 29.04.2015